URBHAUS LEAN SERVICES, S.L.

CIF. B95798641

Avenida Ribera de Axpe, 34

48950 ERANDIO

BIZKAIA

ANEJO N.º 7: BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

7.ERANSKINA: ERASANEKO ONDASUN ETA ESKUBIDEAK

7.ERANSKINA: ERASANEKO ONDASUN ETA ESKUBIDEAK

1. SARRERA 2
2. ERASANEKO ONDASUN ETA ESKUBIDEAK 2
I. ERANSKINA: ERASANDAKO ONDASUN ETA ESKUBIDEEN ZERRENDA 1
II ERANSKINA: PLANOAK 4

1. SARRERA

Nahitaezko desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legean azaldutakoaren arabera, nahitaezko desjabetzeak aurreikusten du interes publikoaren eta pribatuaren arteko talka erabakita, lehenengoaren prebalentzia logikoa kontuan hartuta, nahitaezkoa dela legezko prozedura egokia ezartzea desjabetutako eskubidearen aginduzko eskualdaketa juridikoki sustatzeko eta, ondorioz, partikularrari dagokion kalte-ordain zuzena emateko.

2. ERASANEKO ONDASUN ETA ESKUBIDEAK

Proiektuaren Zuzendaritzak adierazitakoaren arabera, proiektu honen eraginpeko lursail guztietan jardun daiteke. Diseinua enkarguaren ardura duten teknikariekin adostu da, eta aipatutako lursailak okupatzeko aukeraren zain geratu da. Zeregin hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Andoaingo Udalaren zerbitzu egokien ardurapean dago.

Hiru eremutan mugatuko da jabaria:

- OKUPAZIO IRAUNKORRA

Okupazio hori proiektatutako obraren elementu finkoak gauzatzearen ondorio da. Lursail horien titulartasuna Gipuzkoako Foru Aldundiarena izango da aurrerantzean.

Dokumentu honetan jasotako obrek ez dute eragindako lurren okupazio iraunkorrik eragiten.

- ZORTASUN IRAUNKORRA

Ur-emaria neurtzeko estazioari zerbitzua emateko proiektatutako hornidura-eroanbide berriak eragin ditu zortasunak. Zortasun horrek instalatutako zerbitzuak mantentzea ahalbidetzen du, eta horiei eragitea eragozten du.

Hornidura-hodiaren zortasun iraunkorra da eroanbidearen ardatzaren alde bakoitzean 1,50 metroko zerrenda.

- ALDI BATERAKO OKUPAZIOA

Behin-behineko desbideraketak egiteko, zerbitzuak berrezartzeko, eraikuntza-prozesu bereziak gauzatzeko, obrarako sarbideak egiteko, behin-behineko metaketak egiteko, obra-bulegoak kokatzeko eta abarrerako lurrak edukitzeko beharrak eragin du aldi baterako okupazioa.

Aldi baterako okupazio gisa, hornidura-hodiaren ardatzaren alde banatan 3 metroko zerrenda bat hartu da kontuan.

Eranskin honi erantsi zaio eragindako lurzatien eta horietako bakoitzari dagokion eraginpeko azaleraren arteko erlazioa, bai eta partzela-planoena eta eraginpeko lurzatiak agertzen diren planoena ere.

I. ERANSKINA: ERASANDAKO ONDASUN ETA ESKUBIDEEN ZERRENDA

ANDOAINGO LEITZARANGO AFORALEKUA BERRITZEKO PROIEKTUAK
erasandako ondasun eta eskubideen zerrenda

ANDOAINGO UDALERRIA

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: LARRARTE OLANO, MARIA

Desjabetzapena: **0,00 m2**

Zortasuna: **467,76 m2**

Aldi baterako lur-hartzea: **477,00 m2**

Mugak:

Iparraldean: Finkaren gainerakoa

Hegoaldean: Gipuzkoako Foru Aldundia

Ekialdean: Finkaren gainerakoa

Mendebaldean: Finkaren gainerakoa eta ibaia

Katastroko izaera: Landalurra

Poligonoa: 13

Lurzatia: 042

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: OTEGI LARRARTE, HEREDEROS DE PABLO

Desjabetzapena: **0,00 m2**

Zortasuna: **467,76 m2**

Aldi baterako lur-hartzea: **477,00 m2**

Mugak:

Iparraldean: Finkaren gainerakoa

Hegoaldean: Gipuzkoako Foru Aldundia

Ekialdean: Finkaren gainerakoa

Mendebaldean: Finkaren gainerakoa eta ibaia

Katastroko izaera: Landalurra

Poligonoa: 13

Lurzatia: 042

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: OTEGI LARRARTE, KEPA MIRENA

Desjabetzapena: **0,00 m2**

Zortasuna: **467,76 m2**

Aldi baterako lur-hartzea: **477,00 m2**

Mugak:

Iparraldean:	Finkaren gainerakoa
Hegoaldean:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Ekialdean:	Finkaren gainerakoa
Mendebaldean:	Finkaren gainerakoa eta ibaia

Katastroko izaera: Landalurra

Poligonoa: 13

Lurzatia: 042

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: OTEGI LARRARTE, MIKEL AINGERU

Desjabetzapena: **0,00 m2**

Zortasuna: **467,76 m2**

Aldi baterako lur-hartzea: **477,00 m2**

Mugak:

Iparraldean:	Finkaren gainerakoa
Hegoaldean:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Ekialdean:	Finkaren gainerakoa
Mendebaldean:	Finkaren gainerakoa eta ibaia

Katastroko izaera: Landalurra

Poligonoa: 13

Lurzatia: 042

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: OTEGI LARRARTE, SEBASTIAN

Desjabetzapena: **0,00 m2**

Zortasuna: **467,76 m2**

Aldi baterako lur-hartzea: **477,00 m2**

Mugak:

Iparraldean:	Finkaren gainerakoa
Hegoaldean:	Gipuzkoako Foru Aldundia

Ekialdean: Finkaren gainerakoa

Mendebaldean: Finkaren gainerakoa eta ibaia

Katastroko izaera: Landalurra

Poligonoa: 13

Lurzatia: 042

<u>Lurzati zk.: 01 ARR</u>

Maizterra: ANDOAINGO UDALA

Desjabetzapena: **0,00 m2**

Zortasuna: **0,00 m2**

Aldi baterako lur-hartzea: **0,00 m2**

Mugak:

Iparraldean: Finkaren gainerakoa

Hegoaldean: Gipuzkoako Foru Aldundia

Ekialdean: Finkaren gainerakoa

Mendebaldean: Finkaren gainerakoa eta ibaia

Katastroko izaera: Landalurra

Poligonoa: 13

Lurzatia: 042

<u>Lurzati zk.: 02 TIT</u>

Jabea: GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA-DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

Desjabetzapena: **0,00 m2**

Zortasuna: **0,00 m2**

Aldi baterako lur-hartzea: **498,65 m2**

Mugak:

Iparraldean: María Lararrarte Olano eta semeak

Hegoaldean: María Lararrarte Olano eta semeak

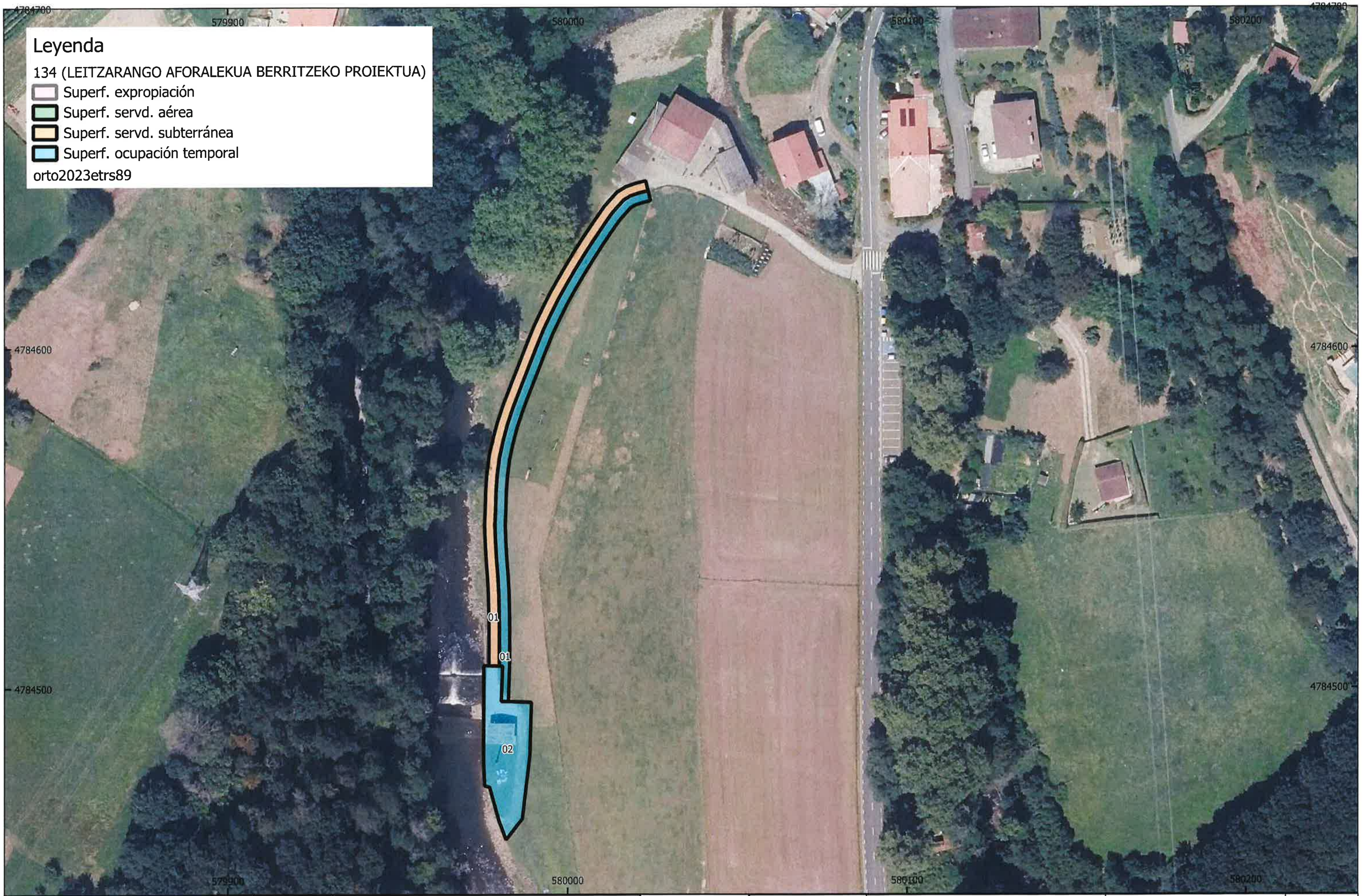
Ekialdean: María Lararrarte Olano eta semeak

Mendebaldean: Ibaia

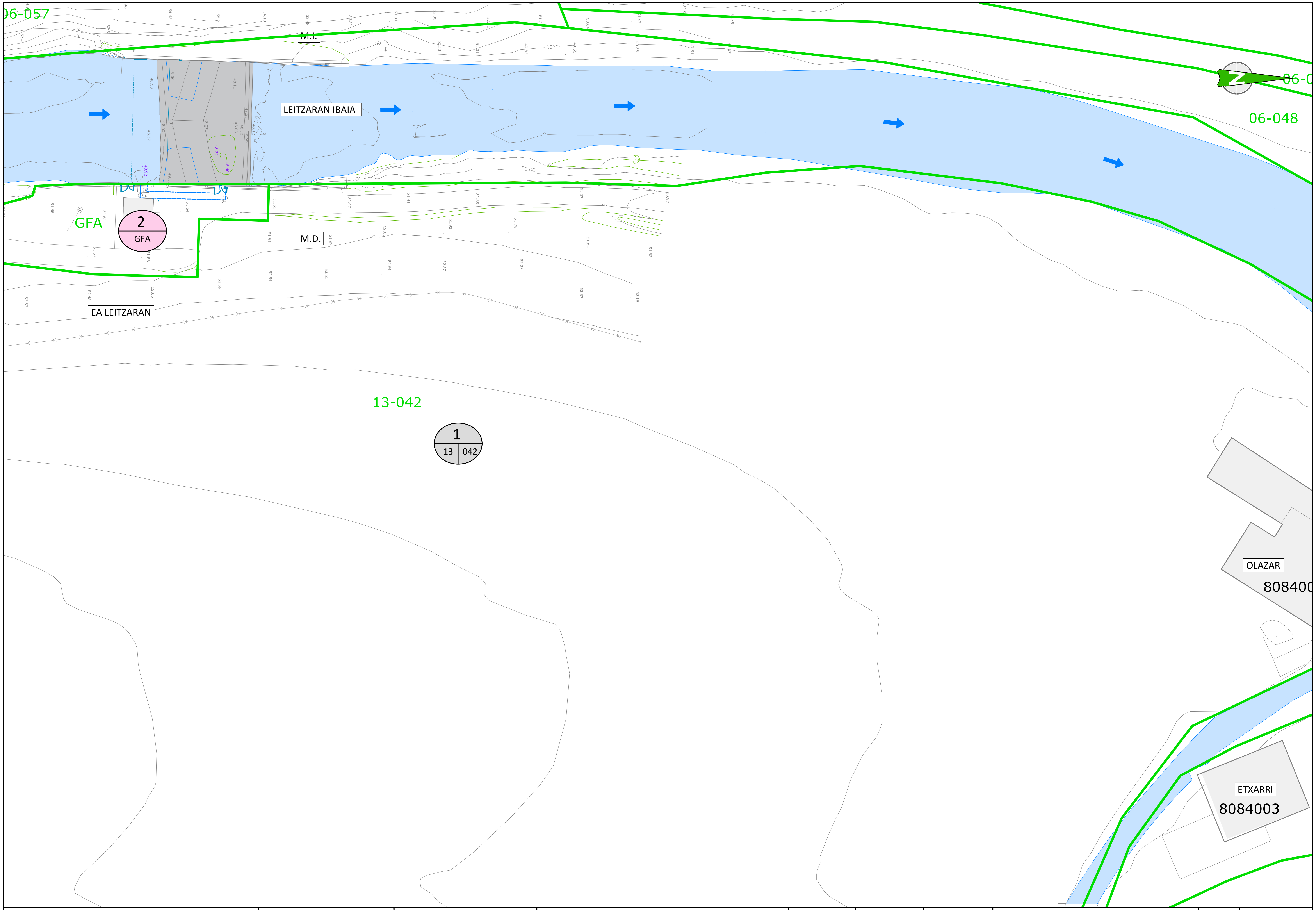
Katastroko izaera:

Eref.:

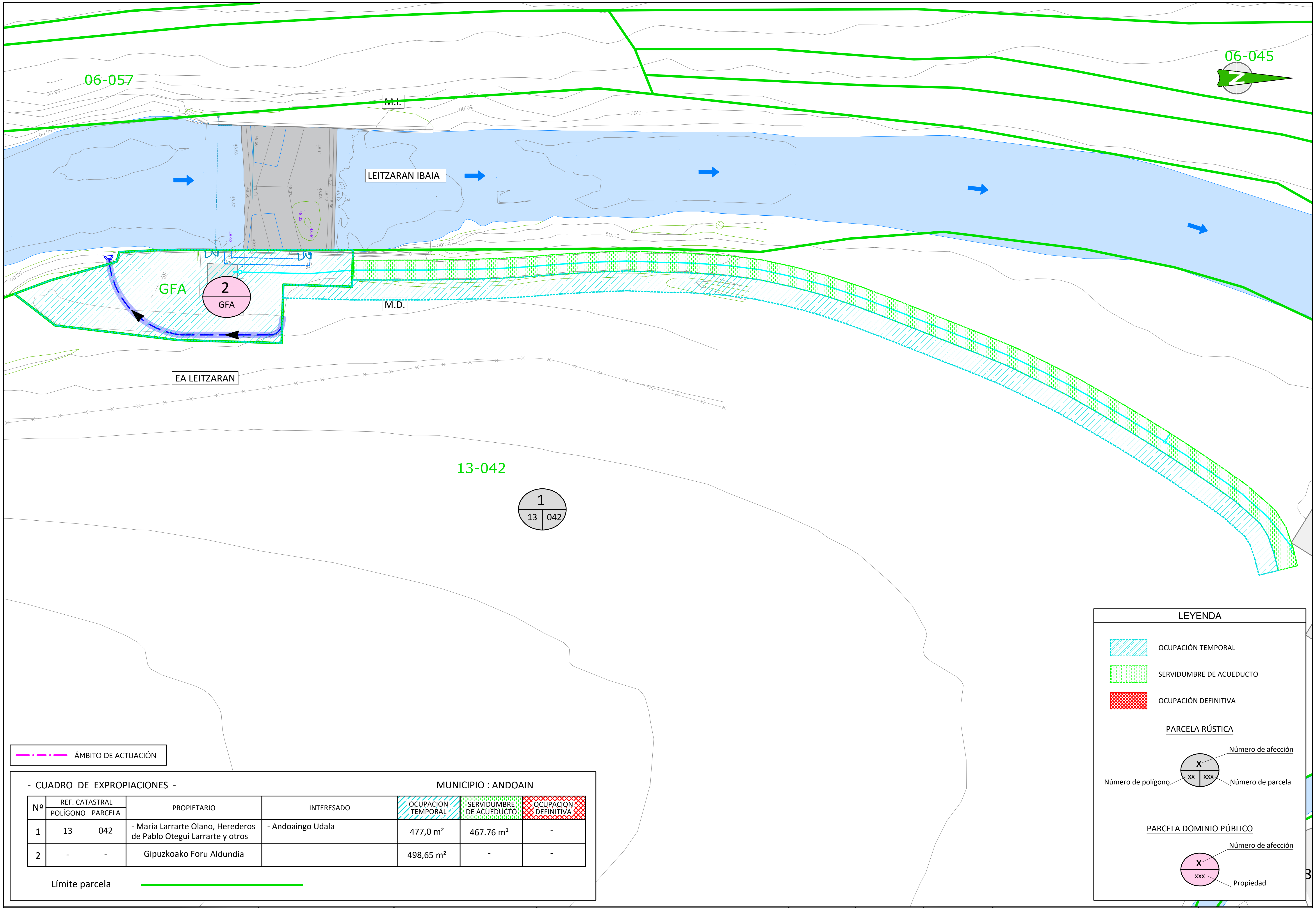
II ERANSKINA: PLANOAK



GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA	Gipuzkoako Foru Aldundia Diputación Foral de Gipuzkoa	Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio.	Aholkularia: Consultor: AYMAT SL	Proiektu Gakoa: Clave del Proyecto: - Data: Fecha: OTSAILA 2025 FEBRERO	Proiektu Izenburua / Título del Proyecto: LEITZARANGO AFORALEKUA (ANDOAIN) BERRITZEKO PROIEKTUA PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AFORO DEL LEITZARAN (ANDOAIN)	Izendapena: Designación: Plano partzelarioa / Plano parcelario	Orri zk.: Hoja Nº: 1 / 1 Eskala: Escala: 1:1.000



Gipuzkoako Foru Aldundia Jasangarritasun Departamentua *Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia* Diputación Foral de Gipuzkoa Departamento de Sostenibilidad *Dirección General de Obras Hidráulicas*	*PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA* *DIRECCIÓN DEL PROYECTO* FELIPE ÁLVAREZ INGENIERO C.C. y P.	*INGENIARITZA* *INGENIERÍA* urbhaus ALBERTO ANGULO REGÚLEZ GRADO EN INGENIERÍA MINERA	*PROIEKTUAREN IZENBURUA* / TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AFORO DEL LEITZARAN (ANDOAIN) LEITZARANGO AFORALEKUA (ANDOAIN) BERRITZEKO PROIEKTUA	*ERREFERENTZI SISTEMA* *SISTEMA DE REFERENCIA* ETRS89 *BERRIKUSTE / REVISION:* REV.0	*DATA* / FECHA 2024ko ABUZTUA AGOSTO DE 2024	*ESKALA(K)* / ESCALA(S) 1/500 JATORRIZKOAK/ORIGINALES DIN A-3	*IZENBURUA* / DESIGNACION PARCELARIO	*Zbka* / Nº -	1 *TIK* 1 *ORRIA* HOJA 1 DE 1



- CUADRO DE EXPROPIACIONES -

MUNICIPIO : ANDOAIN

Nº	REF. CATASTRAL POLÍGONO	REF. CATASTRAL PARCELA	PROPIETARIO	INTERESADO	OCUPACION TEMPORAL	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	OCUPACION DEFINITIVA
1	13	042	- María Larrarte Olano, Herederos de Pablo Otegui Larrarte y otros	- Andoaingo Udala	477,0 m²	467.76 m²	-
2	-	-	Gipuzkoako Foru Aldundia		498,65 m²	-	-

Límite parcela

Gipuzkoako Foru Aldundia Jasangarritasun Departamentua Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia Diputación Foral de Gipuzkoa Departamento de Sostenibilidad Dirección General de Obras Hidráulicas	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO FELIPE ÁLVAREZ INGENIERO C.C. y P.	INGENIARITZA INGENIERÍA urbhaus ALBERTO ANGULO REGÚLEZ GRADO EN INGENIERÍA MINERA	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AFORO DEL LEITZARAN (ANDOAIN) LEITZARANGO AFORALEKUA (ANDOAIN) BERRITZEKO PROIEKTUA	ERREFERENTZI SISTEMA SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89 BERRIKUSTE / REVISION: REV.0	DATA / FECHA 2024ko ABUZTUA AGOSTO DE 2024	ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/500 JATORRIZKOAK/ORIGINALES DIN A-3	IZENBURUA / DESIGNACION BIENES AFECTADOS	Z bka / Nº - 1 TIK 1 ORRIA HOJA 1 DE 1